**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

306000, Курская область, пос. Поныри, ул.Ленина,14

тел. / факс (47135) 2-11-58

Об утверждении Положения   
о размещении нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Поныровского района Курской области

# В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Приказом Комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 № 32 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов](garantF1://21243184.0)», Администрация Поныровского района Курской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Поныровского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Поныровского района, начальника управления финансов Володину Ж.Э.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Поныровского района В.С. Торубаров

Приложение  
 к постановлению Администрации  
 Поныровского района Курской области  
 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_

**Положение**

**о размещении нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Поныровского района Курской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации   
от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности,   
в схему размещения нестационарных торговых объектов»,   
«ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденным Приказом Росстандарта от 08.12.2011 № 742-ст, Приказа [Комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 № 32 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов](garantF1://21243184.0)».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в границах или на территории сельских поселений Поныровского района Курской области, в целях обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

a) на территориях рынков;

б) в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или земельных участках, находящихся в частной собственности;

в) при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней);

г) при проведении расширенных продаж, выставок-ярмарок и ярмарок, имеющих временный характер, в том числе при организации деятельности по продаже товаров с использованием мобильных торговых объектов на данных мероприятиях.

**2. Основные понятия**

2.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления нормативный документ, определяющий тип нестационарного торгового объекта, место размещения, группу товаров, площадь и срок функционирования нестационарного торгового объекта;

2.2. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

летняя площадка – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

промо-стойка – оборудование для промоакций, дегустации, презентации нового ассортимента, рассчитанное на одно торговое место;

ларь низкотемпературный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

торговая тележка - конструкция на одно рабочее место, оснащенная колесным механизмом и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

автоцистерна – изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоко, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив алкогольных и безалкогольных напитков;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговая палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

другие виды, определенные федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли;

2.3. Торговая зона - благоустроенная территория, на которой размещены в непосредственной близости друг от друга (не далее 6 м) нестационарные объекты общим числом более 3, через которые реализуется универсальный ассортимент или однородные группы товаров и/или услуг.

2.4. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.5. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.6. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

**3. Требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой НТО на территории Поныровского района Курской области, утвержденной постановлением Администрации Поныровского района Курской области.

Схема разрабатывается в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Администрации Курской области.

3.2. Размещение НТО планируется с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических, градостроительных, противопожарных и иных требований, установленных действующим законодательством, а также, предусматривается возможность благоустройства мест размещения НТО, в том числе:

а) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для пешеходов и транспортных средств, заездные карманы;

б) возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3. Размещение НТО запрещается:

а) в арках зданий, на газонах, цветниках, придомовых территориях, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);

б) на территориях образовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений;

в) на территории памятников истории, культуры и их охранных зонах;

г) на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей, без согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций;

д) на территориях (зонах) доступа пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Российской Федерации по делам гражданской обороны и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям, сооружениям, объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергосбережения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

е) на тротуарах, пешеходных дорожках, зонах доступа потребителей к торговым объектам, в том числе предназначенных для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

ж) в местах парковок автотранспорта, на разворотных площадках, в тупиковых проездах, в пределах посадочных площадок и площадок ожидания, в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах;

з) вплотную к пешеходной зоне, если её ширина менее 3 м. В таком случае НТО размещается с отступом 1 м для организации зоны обслуживания покупателей;

и) на расстоянии: менее 2 м от границы проезжей части; менее 5 м от границы пешеходного перехода; менее 20 м от фасадов с окнами жилых помещений (требование не распространяется на мобильные торговые объекты); менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов; менее 3 м от оси ствола дерева; менее 1 м от опор освещения и дорожных знаков; менее 1 м от ограждений; менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям, за исключением сооружений, входящих в остановочно-торговый комплекс.

3.4. НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

3.5. Требования к установке НТО:

а) НТО устанавливается на ровную или специально выровненную площадку с твердым покрытием;

б) конструкции для НТО используются легкие, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений;

в) фасад НТО оборудуется вывеской с указанием фирменного наименования, режима работы;

г) в случае необходимости, заключаются договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечивается законное потребление коммунальных услуг;

3.6. Требования к эксплуатации НТО:

а) НТО эксплуатируется с соблюдением санитарных, градостроительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, правил и требований;

б) НТО эксплуатируется строго в соответствии с его целевым назначением и специализацией, установленной Схемой;

в) не допускается закрытие НТО на срок более 30 (тридцати) календарных дней подряд;

г) не допускается осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта;

д) заключается договор на вывоз мусора с региональным оператором, обеспечивается вывоз мусора и иных отходов, образующихся в результате использования объекта;

е) своевременно производится текущий ремонт НТО, благоустройство и уборка прилегающей территории;

ж) не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, участков с зелеными насаждениями, иных элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне разгрузки (загрузки) товара и стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

з) производится своевременный демонтаж объекта и приведение места размещения объекта и прилегающей к объекту территории в первоначальное состояние;

и) выполняются требования, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими размещение НТО на территории сельских поселений Поныровского района Курской области;

к) соблюдаются требования, запреты и ограничения действующего законодательства в области торговой деятельности.

3.7. В период с 1 мая по 1 октября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

**4. Порядок возникновения права на размещение нестационарного торгового объекта**

4.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой.

4.2. Размещение НТО осуществляется на платной основе.

4.3. Основанием для размещения НТО является Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений Поныровского района Курской области (далее – Договор (Приложение1)).

4.4. Предоставление права на заключение Договора определяется по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем Аукциона на срок, указанный в Схеме.

Уполномоченным органом является отдел экономики и управления имуществом администрации Поныровского района Курской области, разрабатывающий проекты договоров на размещение нестационарных торговых объектов, по согласованию с отделом по земельным ресурсам администрации Поныровского района Курской области.

4.6. Начальный размер (минимальна цена) ежегодной платы по Договору, заключаемому по результатам Аукциона, определяется на основании решения Представительного Собрания Поныровского района Курской области от 03.03.2020 № 86.

Размер ежегодной платы по Договору, заключаемому по результатам Аукциона, определяется итогами Аукциона, либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены Договора, в случае признания Аукциона несостоявшимся.

4.7. Заинтересованные лица, осуществляющие розничную торговлю с использованием НТО круглогодичного размещения, надлежащим образом исполнившие свои обязанности по действующему Договору и имеющие намерение заключить Договор на том же месте на новый срок, в соответствии Порядком продления без проведения торгов сроков действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Курской области или муниципальной собственности муниципальных образований Курской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2026 года, утвержденным постановлением Правительства Курской области от 28.08.2023 № 933-пп «Об особенностях разрешительных режимов в сфере торговли на территории Курской области», направляют заявление о продлении срока действия договора на бумажном носителе (Приложение 2) в Уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней до даты окончания срока действия такого договора с указанием срока продления, не превышающего сроком 5 лет.

4.8. Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному Договору, являются наличие у заинтересованного лица задолженности по внесению платы по Договору, начисленным неустойкам в размере, превышающем размер платы за более чем один период внесения платежа, установленный Договором.

4.9. Уполномоченный орган вправе отказать в продлении без проведения торгов срока действия Договора на размещение НТО в случае, если:

а) с заявление обратилось ненадлежащее лицо;

б) нарушены существенные условия Договора;

в) не выполнены требования к оформлению и размещению НТО, утвержденные нормативным правовым актам Курской области или органа местного самоуправления муниципального образования Курской области.

4.10. Размер платы по Договору без проведения торгов устанавливается согласно решения Представительного Собрания Поныровского района Курской области от 03.03.2020 № 86.

4.11. Размер ежегодной платы за размещение НТО без проведения торгов может быть увеличен по инициативе Уполномоченного органа не ранее чем через год после заключения договора, и не чаще одного раза в год, не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете и определяется путем применения к цене ранее заключенного (действующего) Договора наименьшего размера коэффициента-дефлятора, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, устанавливаемого на очередной календарный год приказом Минэкономразвития России. Также может быть пересмотрен в соответствии с решением Представительного Собрания Поныровского района Курской области и с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.12. Заинтересованное лицо, с которым заключен Договор, в течение срока действия Договора обязан соблюдать требования, предусмотренные настоящим Положением и Договором.

4.13. Договоры, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

**5. Основания для расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством или по решению суда.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Уполномоченного органа в одностороннем порядке по следующим основаниям:

5.2.1. прекращение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ   
«О проведении эксперимента по установлению налогового режима «Налог на профессиональный доход» в установленном законом порядке своей деятельности, в том числе, в связи со смертью.

5.2.2. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по осуществлению торговой деятельности через НТО на протяжении 60 календарных дней подряд;

5.2.3. выявление в течение срока действия Договора двух фактов нарушений условий Договора, что подтверждено соответствующими Актами обследования НТО на предмет выполнения участником требований Договора:

а) передача прав по Договору третьим лицам, залог прав на размещение НТО;

б) неисполнение обязательства по соблюдению специализации НТО;

в) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (возведение объекта капитального строительства, изменение размеров, площади объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстроек дополнительных антресолей и этажей);

г) несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной Схеме.

5.2.4. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенного со специализированной организацией;

5.2.5. неисполнение заинтересованным лицом обязательства по своевременному внесению платы по Договору или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 2 месяцев после установленной даты;

5.2.6. нарушение заинтересованным лицом законодательства Российской Федерации об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции. Хозяйствующий субъект лишается права заключения аналогичного Договора в течение 3 (трех) лет с момента расторжения Договора;

5.2.7. принятие Уполномоченным органом, иными органами в установленном порядке следующих решений:

а) новая застройка территорий населенных пунктов Поныровского района Курской области;

б) ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

в) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с реконструкцией, строительством улично-дорожной сети, инженерных сетей, размещение остановок общественного транспорта.

5.3. При принятии решения о досрочном прекращении Договора по основаниям, указанным в пункте 5.2. настоящего Положения, заинтересованное лицо уведомляется в письменной форме почтовой связью не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней о расторжении Договора и сроке демонтажа НТО. Соответствующее извещение публикуется на официальном сайте Уполномоченного органа.

В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям пункта 5.2.7. настоящего Положения, НТО подлежит переносу на свободные места (компенсационное место), предусмотренные Схемой, без проведения торгов с оформлением Договора на срок действия расторгаемого Договора.

Компенсационное место предоставляется только для размещения НТО аналогичного вида и специализации.

При предоставлении компенсационного места, заинтересованное лицо своими силами и за свой счет перемещает НТО с места его размещения на предоставленное перспективное место не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключенного Договора.

В случае отказа заинтересованного лица от размещения НТО на компенсационное месте, НТО подлежит демонтажу за счет сил и средств владельца НТО. Договор подлежит досрочному расторжению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Договором, с проведением соответствующего перерасчета платежей, с учетом коэффициента, определяемого как соотношение числа дней, в течение которых НТО находился в пользовании владельца, к числу календарных дней в отчетном периоде.

5.4. Функционирование НТО по истечении срока, установленного Договором, считается незаконным, за что владельцы НТО несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Порядок демонтажа нестационарного торгового объекта**

6.1. НТО подлежит обязательному демонтажу в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания срока действия Договора.

6.2. НТО подлежит обязательному демонтажу в течение 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения Договора.

6.3. Мероприятия по демонтажу НТО и приведению места размещения объекта в первоначальное состояние производятся за счет сил и средств владельцев НТО;

6.4. При неисполнении владельцами НТО обязательства по своевременному демонтажу, НТО считается самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

6.5. При выявлении незаконно размещенного НТО на территории Поныровского района Курской области, владелец НТО уведомляется о демонтаже НТО и освобождении занимаемого земельного участка (далее – Уведомление) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его уведомления.

6.6. В случае невозможности вручения Уведомления владельцу НТО лично по причине его уклонения от вручения или иной причине, Уведомление направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае невыполнения владельцем НТО демонтажа в указанный в Уведомлении срок, Уполномоченный орган вправе обратиться с соответствующим требованием в суд.

6.7. В случае если, личность владельца незаконно установленного НТО не установлена или в случае, его отказа от получения почтового уведомления, на объекте и на официальном сайте Администрации Поныровского района Курской области размещается сообщение о необходимости демонтажа НТО в установленный срок.

6.8. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения сообщения, производится демонтаж НТО за счет средств бюджета Поныровского района Курской области с взысканием затраченных средств с владельца указанного объекта (в случае его установления) в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

**7. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов**

7.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет Уполномоченный орган.

7.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения Уполномоченный орган:

а) осуществляет учет НТО и контроль за их размещением на территории Поныровского района Курской области;

б) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НТО, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

в) выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;

г) принимает меры по демонтажу самовольно установленных НТО;

д) осуществляет контроль за поступлением платы за размещение НТО по Договорам.

7.3. Отдел экономики и управления имуществом совместно с отделом по земельным ресурсам администрации Поныровского района Курской области не реже одного раза в год проводит осмотр (обследование) НТО на предмет выполнения условий заключенных Договоров.

7.3.1. По результатам осмотра составляется Акт обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Поныровского района Курской области (далее - Акт).

Акт составляется в 2 экземплярах по форме согласно Приложению   
№ 3 к настоящему Положению.

Приложение № 1  
к Положению

о размещении нестационарных

торговых объектов на территории

Поныровского района Курской области

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

пос. Поныри

Поныровского района Курской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

На основании протокола о результатах электронного аукциона от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ № \_\_\_\_ Администрация Поныровского района Курской области в лице Главы Поныровского района Торубарова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Администрация»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Предприниматель»**, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на участке № \_\_\_\_\_\_ по Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Поныровского района Курской области, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Цена за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.2. Платежи перечисляются ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, **на расчетный счет 03232643386300004400, УФК по Курской области (Администрация Поныровского района Курской области), л/с 05443017850, ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО – 38630151, Реквизиты Банка получателя: Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области, БИК 013807906, кор. счет 40102810545370000038**.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Предприниматель имеет право:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

4.1.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

4.1.4. Не позднее чем за два месяца до окончания срока действия договора обратиться в Администрацию с письменным заявлением о заключении договора (без проведения торгов).

4.1.5. Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов принимается в виде дополнительного соглашения к договору о предоставлении права на размещение НТО.

4.2. Предприниматель обязан:

4.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.2. Сохранять наименование и тип объекта, место нахождения, группу товаров, размер объекта, в течение установленного срока его размещения.

4.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с аукционной документацией, с требованиями настоящего договора и действующего законодательства.

4.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

4.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

4.2.8. При окончании срока действия договора, если не заключается договор на новый срок, в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.3. Администрация имеет право:

4.3.1. Получать своевременно и в полном объеме плату за размещение Объекта.

4.3.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.

4.3.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1.

4.4.2. Направить Предпринимателю сведения об изменении банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременную уплату платежей взимается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки договора и определяется по формуле: П= (Ц-В) х С, где: Ц - цена контракта (договора), В- стоимость фактически исполненного в установленный срок обязательства по контракту (договору), С-размер ставки. Размер ставки определяется по формуле: С= Сцб х ДТ, Сцб - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемой с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта Предприниматель уплачивает штраф в размере цены договора.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Заключенный по результатам аукциона договор на право размещения НТО расторгается по инициативе Администрации в порядке, предусмотренном законодательством и при наличии следующих оснований:

6.1.1. неисполнение Предпринимателем обязательств по своевременному внесению платы - просрочка по платежам более 2 месяцев после установленной даты;

6.1.2. в случае самовольного изменения местоположения и (или) специализации и (или) площади и (или) внешнего вида НТО;

6.1.3. неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению торговой деятельности в НТО в течение 60 календарных дней подряд;

6.1.4. в случае нарушения требований к размещению НТО;

6.1.5. при принятии Администрацией следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с реконструкцией, строительством улично-дорожной сети, инженерных сетей, размещением остановок общественного транспорта;

в) о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

г) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства территории.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

6.2.1. ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.2. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.2.3. по соглашению сторон договора и по решению суда.

6.3. Запрещается передача прав и обязанностей по Договору третьим лицам, залог прав на размещение НТО.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.5. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

6.5.1. основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

6.5.2. цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

6.5.3. адрес размещения (за исключением случаев предоставления компенсационного места), вид, специализация, период размещения НТО;

6.5.4. срок договора;

6.5.5. ответственность сторон.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Курской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**Администрация:** Администрация Поныровского района Курской области

**Адрес:** 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина 14, ИНН4618003509, КПП 461801001, ОКТМО 38630151051, ОГРН 1054603020361.

**Предприниматель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Поныровского района |  | В.С. Торубаров |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года | (подпись) |  |
|  |  |  |
| Предприниматель |  |  |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года | (подпись) |  |

Приложение к Договору: Суммы платежей и сроки их внесения

|  |
| --- |
| Приложение |
| к Договору на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_ |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |
|  |

СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ

 Плата по договору начислена за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(сумма прописью)*

в том числе по периодам:

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Сумма  (руб.) |
|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Аналогичная плата должна выплачиваться по всем последующим годам.

Платежи перечисляются ежеквартально, в срок до 10 числа последнего месяца квартала, **на расчетный счет 03232643386300004400, УФК по Курской области (Администрация Поныровского района Курской области), л/с 05443017850, ИНН 4618003509, КПП 461801001, ОКТМО – 38630151, Реквизиты Банка получателя: Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области, БИК 013807906, кор. счет 40102810545370000038**

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Поныровского района |  | В.С. Торубаров |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года | (подпись) |  |
|  |  |  |
| Предприниматель |  |  |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года | (подпись) |  |
|  |  |  |

Приложение 2

к Положению

о размещении нестационарных   
торговых объектов на территории

Поныровского района Курской области

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Поныроского района Курской области

(без проведения аукциона)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Администрация Поныровского района Курской области | | | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Поныровского района Курской области (без проведения аукциона) | | | | | | | | |
| Заявитель, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, должность)  (юридический адрес)  просит заключить на новый срок договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Поныровского района Курской области в отношении объекта, установленного в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Поныровского района Курской области, утвержденной постановлением Администрации Поныровского района Курской области: | | | | | | | | |
| 1. | Место расположения объекта (адресный ориентир); | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 2. | Тип объекта: | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 3. | Площадь НТО: | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 | | |
| 4. | Специализация объекта: | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 5. | Группа товаров | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 6. | Действующий договор № \_\_\_\_\_\_\_ | | | | | от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. | | |
| Контактные данные заявителя: номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | | |
| Приложение (перечень прилагаемых документов, указать нужное) «\*»: | | | | | | | | |
| 1. | | копия паспорта, на \_\_\_л. | | | | | | |
| 2. | | надлежащим образом заверенные копии приказа о назначении руководителя и учредительных документов на \_\_\_ л.  (для юридического лица) | | | | | | |
| 3. | | надлежащим образом оформленная доверенность или копия такой доверенности на представление интересов заявителя на \_\_\_л.  (если заявление подписывается и (или) подается представителем заявителя) | | | | | | |
| Всего на \_\_\_\_ листах.  Заявитель подтверждает достоверность представленной информации и подлинность прилагаемых к настоящему заявлению документов.  В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных. | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (юридическое лицо/ физлицо, представитель) | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия и инициалы) |
|  | | | | М.П.  (при наличии) | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  (дата) |
| Документы принял: | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, инициалы, должность) | | | | | |
|  | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  (дата) | |

Примечание

\* указанные документы предоставляются заявителем самостоятельно.

Приложение 3

к Положению

о размещении нестационарных   
торговых объектов на территории

Поныровского района Курской области

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного торгового объекта на предмет выполнения участником требований договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Поныровского района Курской области

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в присутствии владельца (без владельца) нестационарного торгового объекта (представителя по доверенности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, должность)

Произвели обследование нестационарного торгового объекта (далее – НТО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(киоска, павильона, лотка и т.д.)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на предмет выполнения условий договора на право размещения НТО № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

по результатам обследования установлено, что НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(соответствует, не соответствует)

Несоответствия (соответствия) требованиям договора на право размещения НТО, выявленные при обследовании:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень  параметров объекта | Исходные данные (по договору) | Фактические данные | Установленные несоответствия |
| 1. | Адресные ориентиры НТО |  |  |  |
| 2. | Период размещения НТО |  |  |  |
| 3. | Тип НТО (павильон, киоск, лоток и др.) |  |  |  |
| 4. | Специализация НТО (продовольственная, непродовольственная, смешанная и пр.) |  |  |  |
| 5. | Площадь НТО кв.м |  |  |  |
| 6. | Внешний вид НТО (соответствие эскизу НТО, описание) |  |  |  |
| 7. | Подключение к инженерным коммуникациям |  |  |  |
| 8. | Благоустройство прилегающей к НТО территории |  |  |  |
| 9. | Осуществление деятельности в НТО (не осуществление деятельности, передача прав третьим лицам) |  |  |  |
| 10. | Наличие (отсутствие) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенного со специализированной организацией |  |  |  |

В целях обеспечения условий договора на право размещения НТО рекомендуем устранить несоответствия договору в срок до «\_»\_\_\_ 20\_\_г.

О выполнении мероприятий уведомить Уполномоченный орган - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование структурного подразделения Администрации Курского района Курской области)

в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

Отметка о вручении Акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия, подпись и дата получения)