Заключение

о результатах публичных слушаний

от 06 февраля 2020 года

по Проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ольховатский сельсовет» Поныровского района Курской области

Настоящее заключение подготовлено организатором слушаний – комиссией по организации и проведению публичных слушаний по Проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ольховатский сельсовет» Поныровского района Курской области на основании протоколов № 1, № 2, № 3 публичных слушаний от 27 января 2020 года по Проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ольховатский сельсовет» Поныровского района Курской области.

На публичных слушаниях по Проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ольховатский сельсовет» Поныровского района Курской области было зарегистрировано 203 участника публичных слушаний, из которых 202 - физические лица и 1 юридическое лицо – ООО «Мираторг-Курск».

Содержание предложений и замечаний:

- Исключить из Проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ольховатский сельсовет» Поныровского района Курской области  предложение по территории, планируемой для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящейся между сел Ольховатка и Становое, (между ур. Осиновое, бал. Осиновый Лог, ур. Заболотский), в границах которого расположен земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:080201:47, площадью 298825 кв.м, на котором ООО «Мираторг-Курск» незаконно начато строительство свинокомплекса, так как внесение изменений влечет
за собой следующие нарушения:

- Нарушение п. 2 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, согласно которому решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план принимаются главой местной администрации поселения;

- Нарушение ст. 42 Конституции РФ и ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, согласно которым каждый имеет право на благоприятную окружающую среду и благоприятные условия жизнедеятельности, в том числе сохранение благоприятной  окружающей  среды и условий жизнедеятельности на территории

Ольховатского сельсовета;

- Нарушение требований Указа Президента РФ от 31.12.2015 № 683 и п. 1 ст. 79 Земельного кодекса РФ, согласно которым обеспечение продовольственной безопасности осуществляется за счет предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий,

а сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

- Утвердить разработанные изменения в Генеральный план МО «Ольховатский сельсовет» Поныровского района, так как это поспособствует развитию территории Ольховатского сельсовета.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений,

внесенных участниками публичных слушаний:

Исключить из Проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ольховатский сельсовет» Поныровского района Курской области  предложение по территории, планируемой для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящейся между сел Ольховатка и Становое,

(между ур. Осиновое, бал. Осиновый Лог, ур. Заболотский), в границах которого расположен земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:080201:47, площадью 298825 кв.м, на котором ООО «Мираторг-Курск» незаконно начато строительство свинокомплекса, так как внесение

изменений влечет за собой следующие нарушения:

- Нарушение п. 2 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, согласно которому решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план принимаются главой местной администрации поселения. Только местные депутаты и глава администрации принимают решения по внесению изменений в генеральный план;

Данное замечание не подлежит учету, так как в соответствии со ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» указанные полномочия отнесены к полномочиям муниципального района, что подтверждается письмом председателя комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 22.01.2020  № 01.4001021/17 и апелляционным определением  Верховного суда РФ от 13.06.2019
№ 29-АПА19-1.

- Нарушение ст. 42 Конституции РФ и ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, согласно которым каждый имеет право на благоприятную окружающую среду и благоприятные условия жизнедеятельности. Желают сохранить благоприятную окружающую среду и условия жизнедеятельности на территории Ольховатского сельсовета.

Данное замечание не подлежит учету, так как на территории Ольховатского  сельсовета  отсутствуют объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду. Территория, отраженная в Проекте внесения изменений в Генеральный план, предназначенная для строительства объектов агропромышленного комплекса, определена с учетом требований СанПиН 2. 2.1/2.1.1.1200-03. Строительство объектов агропромышленного комплекса, в том числе свинокомплекса, осуществляется в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу и должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

- Нарушение требований Указа Президента РФ от 31.12.2015 № 683 и п. 1 ст. 79 Земельного кодекса РФ, согласно которым обеспечение продовольственной безопасности осуществляется за счет предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий,

а сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании

и подлежат особой охране.

Данное замечание не подлежит учету, так как в Указе Президента РФ от 31.12.2015 № 683 «О стратегии национальной безопасности Российской Федерации», в ст. 79 Земельного кодекса РФ нет прямого запрета на сокращение площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
Пунктами 50, 52, 62 данного Указа предусмотрено, что угрозой качеству жизни российских граждан является неблагоприятная динамика развития экономики. Повышение качества жизни граждан гарантируется за счет обеспечения продовольственной безопасности. В целях противодействия угрозам экономической безопасности органы государственной власти и местного самоуправления во взаимодействии с институтами гражданского общества реализуют государственную социально-экономическую политику, предусматривающую обеспечение устойчивости макроэкономической ситуации, стимулирование темпов роста экономики, поддержку реального сектора экономики, ускоренное развитие агропромышленного комплекса.
На территории муниципального образования «Ольховатский сельсовет» Поныровского района Курской области площадь сельскохозяйственных угодий составляет 10333 га, а площадь, планируемая для размещения объекта строительства агропромышленного комплекса, 30 га, что составляет 0,3% от площади сельскохозяйственных угодий, в связи с чем баланс земельных угодий не нарушен.

- Утвердить вносимые изменения в Генеральный план МО «Ольховатский сельсовет» Поныровского района, так как это поспособствует развитию территории Ольховатского сельсовета.

Данное предложение подлежит учету, так как оно соответствует целям и задачам разработанного Проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ольховатский сельсовет».

Выводы по результатам публичных слушаний:

 - публичные слушания по Проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ольховатский сельсовет» Поныровского района Курской области проведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и считаются состоявшимися;

- Проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ольховатский сельсовет» Поныровского района Курской области  направить Главе Поныровского района Курской области для принятия решения о направлении  в Представительное Собрание Поныровского района Курской области для утверждения в установленном законом порядке.

Председатель комиссии Шитиков Э.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы) (подпись)

Заместитель председателя

комиссии Демина В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы) (подпись)

Секретарь комиссии Зайцева Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии Буданова Н.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы) (подпись)

 Подгорный С.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы) (подпись)

 Трунова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы) (подпись)

 Бутырских А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы) (подпись)

 Гладких С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, инициалы) (подпись)

 Новикова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы) (подпись)